六安市自然资源和规划局

六自然函〔2024〕249号

关于市六届人大三次会议第61号代表建议办理情况的函

张家付代表:

您提出的《关于启动基础设施完善的乡镇工业园区供地的建议》收悉，现将办理情况答复如下:

近年来，我市全面贯彻党的二十大精神和党中央、国务院及省委、省政府关于高质量发展要求，坚持“工业强市”总基调，持续推进农村一二三产业融合发展，促进乡村振兴。

一是规划引领，优化布局。持续推进乡镇国土空间总体规划和村庄规划编制，强化乡村规划引领，优化乡镇产业用地布局。原则上新增工业项目一律向开发园区集中，以农业农村资源为依托，直接服务种植养殖业的农产品加工、仓储保鲜冷链等产业，在符合国土空间规划的前提下可就近布局。在村庄规划中，建立村庄规划留白机制，通过“用途+点位+指标”留白弹性管控方式，适度提高村庄规划的灵活性，保障乡村产业发展用地需求，推动

农村一二三产融合发展。同时，统筹安排建设用地规模，允许规划“留白”，在乡镇和村庄规划中预留不超过5%的规划建设用地机动指标，农村新产业新业态等用地可申请使用。

二是因地制宜，统筹发展。结合乡镇未来发展实际，统筹评估当前工业园区现状，因地制宜调整产业结构，发展符合当地特色的产业项目，形成产业集聚效应。坚持产业用地标准，提前审核项目的产能、税收、固投等相关数值，提升乡镇工业园区的整体经济效益，推动乡镇工业园区经济高质量发展。在省级以上开发区建设标准化厂房，引导乡镇小微企业入驻。统筹安排各类建设用地计划指标，年度新增建设用地指标不低于5%，增减挂钩周转指标优先安排，积极保障乡镇产业用地需求。

三是盘活存量，高效开发。全面摸清现有乡镇园区的规划布局、土地利用现状、批而未供、闲置土地、工业低效用地等情况，建立动态管理的数据库。开展现有乡镇工业园区综合评价，制定乡镇低效用地标准，制定低效用地再开发实施方案，采取“腾笼换鸟”“提质增效”“收回收储”等方式有效盘活利用，腾出存量用地空间保障乡镇产业发展。

四是拓宽渠道，精准供地。根据《安徽省土地节约集约利用综合改革试点工作领导小组办公室关于印发实施点状供地助力乡村振兴的若干举措的通知》规定，为实施现代种养业、农产品加工流通业、乡村休闲旅游业、传统村落保护利用特色产业、乡土

特色产业、乡村信息产业、乡村新型服务业及农产品产地冷藏保鲜设施等乡村产业项目及其配套的基础设施和公共服务设施建设，助力乡村振兴产业发展，确需在城镇开发边界外使用零星、分散建设用地的，可实施点状供地。同时，可结合乡村产业发展规划和项目实际用途及用地需求，灵活运用相关用地政策，可采取集体经营性建设用地入市、集体建设用地入股联营等方式精准保障。

办复类别：A 类

联系单位：六安市自然资源和规划局

联系电话：3908811

六安市自然资源和规划局 3415020280477

2024 年 6 月 18 日

六安市自然资源和规划局办公室　　2024年6月18日印发