六安市自然资源和规划局

六自然函〔2024〕250号

关于市六届人大三次会议第54号代表建议办理情况的函

王秀英代表:

您提出的《关于加大对工业用地二次开发的引导和推动的建议》收悉，现将办理情况答复如下:

近年来，我市深入贯彻落实《国务院办公厅关于完善建设用地使用权转让、出租、抵押二级市场的指导意见》《自然资源部关于开展低效用地再开发试点工作的通知》等精神,深化“放管服”改革,不断规范土地二级市场,序时推进低效用地再开发,有效促进六安市高质量发展。

一、多措并举，盘活工业低效用地

一是建立工作台账。指导县区制定《城镇低效建设用地再开发专项规划（2023-2025年）》及年度实施计划，建立实施项目台账，细化工作举措，健全部门联动、府院联动、调度督导等工作机制，序时推进低效用地。

二是明确政策措施。市县两级先后出台《关于进一步提升土地节约集约利用水平促进高质量发展的意见》《六安市工业低效土地再开发工作实施方案》《土地收储实施细则》《收储奖励办法》等，采取“收回收储”、“腾笼换鸟”、“复合利用”、“提质增效”等措施，帮助和鼓励企业优化存量、扩大增量，实现工业低效用地的再开发利用。

二、创新模式，规范土地二级市场

根据安徽省自然资源厅等七部门《关于印发完善建设用地使用权转让、出租、抵押二级市场实施意见的通知》（皖自然资规〔2019〕3号）精神，指导各县区积极探索土地二级市场，建立交易服务平台，推进存量土地“线上+线下”交易，加强全生命周期管理，不断完善土地要素二级市场配置。

一是建立线上平台。自然资源部正在建立全国土地二级市场交易服务平台，实现网上信息发布以及交易事项的受理、审核、监管等功能。工业项目，需经开发园区管委和自然资源部门审核同意后，方能进行市场交易。

二是健全线下平台。依托不动产登记中心政务中心服务窗口，设置交易事项办理窗口，为交易各方提供良好的交易场所和“一站式”便捷服务。

三是推行“互联网+政务服务”。加强信息共享集成，推行“互联网+政务服务”模式，在土地二级市场交易平台内汇集交易、登

记、税务、住建、金融等部门办事窗口，实现“一窗受理、一网通办、一站办结”，精简材料，压缩时间，提高工作效率。

四是加强工业用地全生命周期管理。开发园区要履行主体责任，对入驻园区项目采取“双合同”监管，建立项目建设、达产、转让（或租赁）、收储等全生命周期工作台账，每年结合开发区节约集约用地评价、开发区综合评价、工业企业亩均效益评价等工作进行各项数据普查并更新，及时掌握项目变化信息，同步推送相关主管部门，共同督导企业履行“双合同”约定事项。

五是健全土地二级市场交易后续审核机制。工业用地经二级市场交易后，在办理不动产登记、工商信息变更备案时建立有关审核机制，对涉及土地转让、法院拍卖、改变用途等情形，需出具开发园区和自然资源部门审核意见，防止企业私下交易、私自调整规划用途等现象发生。

办复类别：A 类

联系单位：六安市自然资源和规划局

联系电话：3908811

六安市自然资源和规划局 3415020280477

2024 年 6 月 18 日

六安市自然资源和规划局办公室　　2024年6月18日印发