关于市六届人大三次会议
第46号代表建议办理情况的函

张恒霞代表:

您提出的《关于旧小区改造增加儿童娱乐设施的建议》收悉，现将办理情况答复如下:

一、工作基本情况

2023年我市实施城镇老旧小区改造项目35个，涉及55个小区、469栋楼、6544户居民，改造房屋建筑面积85.95万平方米，计划投资额25927万元。截至2023年底，已全面完成改造任务，完成投资额28619.84万元，投资完成率达110%，2023年我市老旧小区改造工作（霍山县）获得省政府督查激励表彰。在2023年实施改造的老旧小区中，有19个小区共投资208.92万元新建286组健身活动器材，最大程度的满足了群众娱乐和健身锻炼需求。2024年，我市计划改造小区56个，涉及居民7735户，建筑面积92.86万平方米,目前已开工30个小区，其他项目正在做开工前期准备工作。计划对27个小区新建263组健身活动器材。到2025年，我市将基本完成2000年底前建成小区改造任务。

二、主要做法

（一）充分征求群众意愿。一坚持改造前问需于民，提高居民知晓度。街道、社区利用建立微信群、设置调查二维码、问卷调查等多种方式广泛宣传老旧小区改造政策,制发明白纸

6000余份、组织板凳会100余次，提高居民参与积极性。转变政府“派单”为群众“点单”，改造方案充分征求居民意见，真正让居民成为改造的“主角”，确保改造征得居民同意后实施。**二是注重改造中问计于民，提高居民参与度。**发挥街道、社区党组织战斗堡垒作用，协调推进老旧小区改造中遇到的各类具体问题。施工现场公示改造进度、材料样本、投诉电话等信息，积极搭建沟通议事平台，加强沟通交流，广泛征集民意，落实居民需求。**三是落实改造后问效于民，提高居民满意度。**改造效果交给居民评判，邀请居民参与竣工验收，将满意度设为联合验收的最后一道“关卡”，做到有问必答、有疑必解。

（二）科学制定改造方案。多轮征询群众意见，制定改造方案初稿，市住建局牵头组织发改、财政、城管、公安、自然资源、民政等市直单位，属地街道社区，相关专营单位，及行业专家组召开老旧小区改造方案评审会，专家评审组及参会单位对设计方案进行认真审阅并提出相关修改意见，完善后确定。

（三）落实建后管养责任。2023年实施改造的55个小区全部实施物业管理，实施“老旧小区改造与党建治理”工程，按照“社区党总支-小区党支部-楼栋（网格）党小组”组织架构模式，将基层党建与老旧小区改造相结合，充分发挥党建引领作用。成立党小组小区23个，牵头推进工作有序开展。

（四）落实用地保障。印发《关于支持城镇老旧小区改造工作的通知》（六自然函〔2022〕709号），规定“允许利用小

区内存量土地建设各类环境及配套设施;利用小区内空地、荒地、绿地等土地建设各类设施不增收土地价款;利用小区周边闲置地块等实施的公共服务设施建设项目,符合规划要求和划拨条件的,可通过划拨方式取得土地使用权”。即利用老旧小区现有土地增加儿童游乐设施不增收土地价款;利用周边闲置土地建设儿童游乐设施,符合条件可办理土地划拨手续。

(五)简化规划手续。印发《关于公布建设工程规划许可证豁免项目清单(第二批)的通知》(六自然函〔2022〕539号),规定“既有居住小区新设或更新小区宣传栏、儿童游乐设施、运动场地(含提议锻炼器械)、游泳池、户外景观水池及各类公共服务设施,无需办理建设工程规划许可证”。即老旧小区改造增设儿童游乐设施免办规划手续。

三、下一步打算

在今后的老旧小区改造工作中,我们将积极争取加强儿童游乐设施的建设,提前做好调研、谋划,积极盘活老旧小区空闲空间资源,因地制宜,对于有条件的小区增加儿童游乐设施。同时,多方筹集资金,加强休闲娱乐设施的建设力度。督促落实管护责任,通过签订建后管养协议落实责任并指导管理单位做好场地、设施的日常维护管理,为群众提供一个高质量的活动场地,营造良好的居住环境,为孩子们提供安全、有趣的娱乐场所,为老旧小区注入新的活力和希望。

感谢您对我市住房和城乡建设工作的关心和支持,欢迎今后多提宝贵意见。

办复类别：A 类

联系单位：六安市房屋征收安置处

联系电话：0564-3925927

六安市住房和城乡建设局

2024 年 6 月 27 日

抄送：市政府办公室，市人大人选工委，霍邱县人大常委会。