第104号：关于打造高六安品质民宿建设，创造旅游+养老特色模式的建议

（市六届人大三次会议）

关于打造高六安品质民宿建设，创造旅游+养老特色模式的建议

第104号（教科文卫类23号）

金安代表团：李缨代表

案由：

1、关于旅游对高品质民宿建设的要求：随着三年疫情结束，2023年我国进入了一个旅游高峰时期，各景点爆满，各地推出各种旅游项目，带动不仅是旅游收入，更带动了当地三产服务、农副产品、特色加工等行业的收入，但旅游服务成为拦路虎，特别是山区、库区、林区。住宿条件的滞后，留不住人，也就留不住经济的发展。六安市是一个有着多个山水景观、交通便利且都距离城市不远的黄金旅游资源的地方，要创新要改造。

2、关于老龄化发展对新型养老模式的要求：随着50后、60后、70后已经进入退休、养老的年纪，这部分在城市长大的人，响应计划生育的号召，基本都是独生子女，又因为这一代人在城市长大，都期盼着孩子能有很好的未来，大多

数人的孩子通过家长思路、孩子的努力，大学或研究生毕业，基本去超一线城市、一线城市、大城市工作，也有了自己的小家庭和孩子，无力再顾及四个老人甚至老人的老人，这一部分人的养老问题越来越迫在眉睫，虽然也都拿出很多方案，但是仍然曝出很多问题，也是这一代城市老人的最大心病。

结合上述两点，考虑是否将两者结合，互为填补，提出以下意见：

一、以乡镇成立民宿发展管理公司，集中将长期在外务工不在当地居住且愿意出租的房屋签约，收归统一管理。

首先，收回的房屋统一有乡镇成立的民宿发展管理公司管理，可以短期旅游、可以长期出租。

其次，大力提倡、宣传、推荐三五好友家庭抱团养老、同学集体养老、闺蜜互助养老团队入住民宿，管理公司搞好住、食、行服务。

再次，乡镇管理公司工作人员能解决当地无法外出务工或年龄稍大的人员增加收入。

二、聘请专业民宿管理团队，委托（或指导）管理。

在尚未得到经验或无法进行专业管理的情况下，可以委托专业民宿管理团队或聘用管理经理人统一或指导管理。在上海、南京都有这样专业团队，但他们苦于没有好的旅游资源、地点，也希望与我们这样青山绿水城市联合打造精品民

宿。

三、发展乡镇地理、物理、人文等特色，打造专题（主题）民宿。

在江西宜春市有个温汤镇，利用其镇中两口含硒温泉，打造温泉小镇，既有宾馆也有民宿出租，十年前该小镇就有来自上海、南京的常住人口 2 万多人，曾创造过万人泡汤（泡脚）的吉尼斯世界单词泡汤最高人数的记录。六安市有陡山河温泉也一样可以打造。同时还有依托与天堂寨、白马尖、万佛湖、六大水库等等比较有特色的地方，或依托金寨吊锅、万佛湖鱼头、叶集羊肉、裕安大鹅、金安板鸭等特色饮食，打造以饮食文化为主题的民宿小镇；也或可以下田栽秧种地、门前种菜种花；或可以院里养鸡养鸭、门口水塘养鱼；或可以下湖钓鱼捕虾、上山摘果采茶；或可以春挖毛笋秋打栗、冬赏山雪夏享泉。以地域特色打造以山水为主题的民宿小镇；等等等等。因地制宜，打造与众不同的民俗、特色民宿小镇。

四、灵活多样的居住（出租）方式，方便游客和租客。

对于正常旅游三五天的游客来说，搞好高品质的吃住行。对于长期居住（养老）或养老团队的，可以根据房屋提供者给出的时间结合需求者要求居住的时间精准对接，签订合同。比如有些外出务工者春节回乡过年，这个时间段就要留给他们，让他们回乡过年。对于养老需要长期居住的需求

着，也因冬季对年龄稍大的人心血管毛病高发期，尽量在城市居住，供暖和医疗条件更为有保障，各取所需，这样就可以约定十一个月合同。另，也有养老租户在周末会回城里和儿孙团聚，周六日正是上班族、带孩子族出行的高峰期，正好房屋能够交叉使用。

五、多个渠道宣传介绍旅游＋养老模式，体验特色高品质民宿。

如果仅仅是旅游，现在各地的宣传已经比较成熟，也没有新意。如果用旅游＋养老模式的高品质民宿，应当更能引起六安周边大城市的人群注意和前来体验。特别是六安链接上海、苏州、无锡、常州、南京、合肥的交通比较便利，又有金寨高铁站，一经推出，必定有来体验者，搞好服务，会一传十十传百，将六安作为这些大城市的一种新型出游方式，也可能是一个更好的养老模式。