第 92 号: 关于系统推进全市老旧小区加装电梯工作暨强化县域示范引领的建议

（市六届人大六次会议）

关于系统推进全市老旧小区加装电梯工作暨强化县域示范引领的建议

第 92 号（城建环资类 2 号）

霍邱代表团：何振群代表

案由：

为深入贯彻落实国家关于城镇老旧小区改造的决策部署，践行以人民为中心的发展思想，有效破解我市既有住宅，特别是县域范围内老年人及行动不便居民“上下楼难”的民生痛点，切实提升全域居民生活品质与居住安全，助力六安全域城市更新与宜居城市建设，现建议在持续巩固市区加装电梯工作成果的基础上，将工作重心向县域倾斜，系统推进四层及以上非单一产权既有住宅加装电梯工作，并通过强化县域示范引领，加快形成城乡统筹、协调推进的良好局面。

案据：

1. 政策导向明确，支持保障有力:

国家及安徽省连续出台政策，将老旧小区加装电梯列为重

点民生工程，并在财政补助、审批简化、技术标准等方面提供明确指引。推进此项工作向县域深度覆盖，是六安市争取上级支持、将政策红利均衡惠及市县居民、促进城乡融合发展的重要抓手。

2.县域需求日益凸显，补齐短板刻不容缓:

随着县域老龄化进程加快和居民对高品质生活需求的提升，县域老旧小区“悬空老人”问题日益突出，加装电梯已成为关乎居家养老、生命急救、促进社会公平的紧迫民生大事。加快县域加装电梯步伐，是回应县域居民迫切期盼、补齐县域居住环境短板、增强县域人口吸纳能力和承载力的关键举措。

3.实践基础扎实，县域推广条件成熟:

市区经验提供支撑：市区范围内已累计完成相当数量的电梯加装，在技术路径、群众工作、项目管理等方面积累了成功经验，为向县域推广提供了坚实基础。

县域示范价值显著：县域老旧小区类型多样，其加装电梯工作面临的协调难度、技术适应性问题、后续管理挑战等更具普遍性和代表性。如霍邱县作为人口大县，具备加装条件的老旧小区数量多、需求集中，选其作为示范点，优势独特。成功培育县域示范项目，能够为全市不同类型县域小区提供直观、可复制的样板，极大提升全市加装电梯工作的整体效能与覆盖面。

方案：

为在全市范围内，特别是县域地区有序、高效推进老旧小区加装电梯工作，并充分发挥示范项目的引领带动作用，特提出以下实施方案:

1.坚持全域统筹，强化县域推进:

建议由六安市住建部门牵头，在制定全市加装电梯总体发展规划和年度计划时，明确提出县域工作目标、任务和保障措施。加大对县域工作的指导和支持力度，推动形成市区与县域并进、分类施策的工作格局。

2.重点培育县域示范项目:

在全市范围内，遴选一批具备条件、代表性强的县域老旧小区片区或项目，作为市级重点示范项目予以培育。集中资源，加强指导，着力破解县域推进中的共性难题，及时总结提炼可复制、可推广的“县域经验”，通过现场会、案例集等方式在全市交流推广。

3.创新适合县域的资金筹措模式:

完善并落实“上级补助+市县配套+居民分摊+社会参与”的多元化资金筹措机制。积极协助各县区争取上级资金，确保市级配套资金对县域项目的支持，鼓励县区加大财政投入。研究制定贴合县域实际、更易操作的居民费用分摊指导方案。探索

鼓励社会资本参与县域老旧小区改造及加装电梯的有效模式。

4.优化县域审批与服务保障:

由市相关部门统筹，加强对县级审批业务的培训与规范，推动建立标准统一、便捷高效的县域审批流程。针对重点示范项目，可建立市县联动协调机制，帮助解决实际问题。提升基层组织和社区在政策宣传、民意协调、后续管理等方面的能力。

5.强化组织推动与经验推广:

完善市、县（区）、街道（乡镇）、社区协同推进机制，压实县级主体责任。加强对县域示范项目进展的跟踪督导与宣传引导，营造良好社会氛围。定期组织县域间的工作交流与学习观摩，及时将成熟的“县域模式”向全市推广，带动整体工作水平提升。