六安市金安区人民政府

六安市金安区人民政府关于六安市第六届人大二次会议第114号代表建议办理情况的函

屠钟根代表:

您提出的《关于尽快彻底解决学苑小区居住条件恶劣问题的建议》已收悉，针对您建议中涉及的问题，我区组织相关单位共同研究，认真梳理分析情况，现将办理情况函复如下:

学苑小区建于1997年8月，建筑面积2.5万平方米，总住户144户，属无物业小区。该小区于2017年进行过老旧小区改造整治工作，增设了路灯、灭火器材、监控探头等公共设备，进行了雨污水管道改造、道路修整等整治内容。

通过我区工作人员日常走访了解，该小区居民拆迁意愿强烈。学苑小区属于中心城区范围内,根据中心城区征迁工作机制规定，其属市级管辖区域，启动征收前需市政府制定和下达征迁计划。2023年市政府批准的市本级投资计划中，未包含学苑小区地块征迁项目。经对接，市自然资源和规划局正在按照《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）和《六安市国土空间总体规划（2019-2035）编

制工作方案》（六政办秘〔2019〕103号）的工作部署，牵头组织开展六安市国土空间总体规划编制工作，目前已形成送审稿。根据六安城市的功能定位、人口规模、经济发展程度等实际情况，该地块拟规划为教育用地。

近年来，我区采取多种方式着力完善该小区基础配套，小区整体面貌有所改善。**一是环境卫生有保障。**该小区垃圾清运由龙马环卫负责每日清扫，楼道杂物堆放由所在的落星庙社区定期清理，小区外围环境卫生安排专人负责保洁。**二是居民出行有改善。**2022年，我区结合皋星巷道路工程，修建一条长约40米，宽约6米的支路，将皋星巷道路与学苑小区连通。该支路通车后，极大方便了附近居民的出行，有效改善了学苑小区人居环境，提升了居民生活品质，也消除了消防隐患。**三是基础设施有改观。**三里桥街道常态化对辖区无物业小区的基础设施进行兜底维护。2023年，我区协调项目资金对学苑小区西侧围墙及小区大门进行改造并对周边环境进行整治，目前该项目正在施工。同时，我区在电大巷建设一座排涝站，以解决学苑小区及电大巷内涝问题。目前，排涝站已建成完工。

我区将根据小区现状和业主需求，持续优化更新学苑小区的居住条件，补齐小区短板，提升居民居住品质。下一步，我区将积极争取中央、省、市级老旧小区改造资金，按照小区实际情况，进行区级专家论证和市级专家论证，根据论证和申请结果，争取将该小区纳入老旧小区改造范围。再次感谢您对我区工作的关心

和支持!

办复类别：C 类

联系人：三里桥街道朱然秀

联系电话：0564-3312475



2023 年 6 月 25 日